

Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat

SEPTEMBRE
 2004

LOCATION DE LOGEMENTS

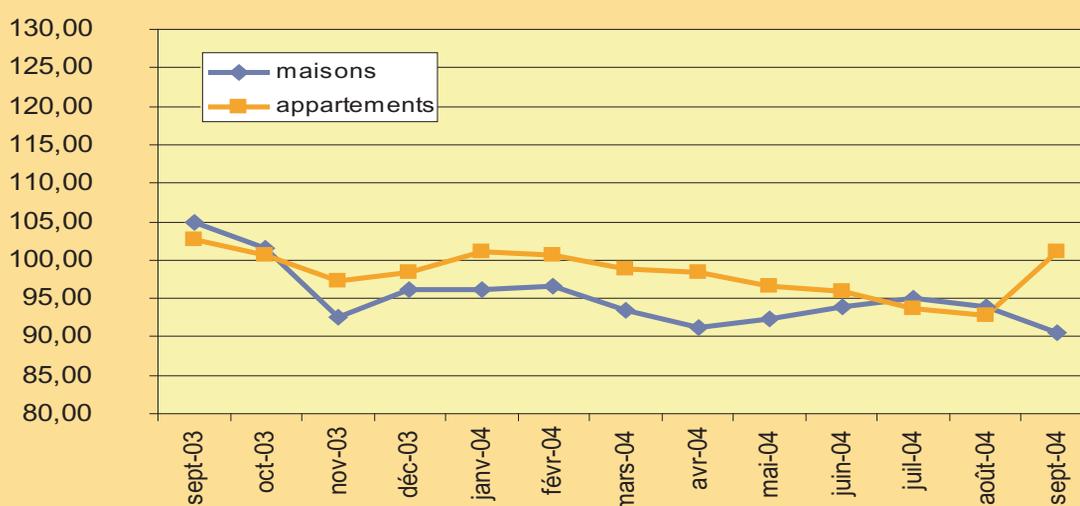
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces de septembre 2003 à septembre 2004)

L'analyse des prix montre :

- Une poursuite de la baisse des prix de location des maisons amorcée depuis plus d'un an.
- Une hausse des prix de location des appartements qui restent inférieurs à leur valeur en 2003.

Segments	Indicateur de septembre 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec septembre 2003
Location de maisons	101,09	↓ - 3,68 %	↓ - 13,72 %
Location d'appartements	90,44	↑ + 9,06 %	↓ - 1,50 %

Indicateur mensuel des prix moyens de location des logements à partir des annonces immobilières de septembre 2003 à septembre 2004



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.